



MUNICIPIUL SUCEAVA-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, **primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată

Solicitanți: SAV DENTISTRY S.R.L.- superficial;

SKURTU ALONA și SKURTU VIOREL – proprietari teren

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr.. 37153/04.10.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 37154/04.10.2022 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 576 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 40943, situat în intravilanul municipiului pe b-dul 1 Decembrie 1918, f.n..

Solicitanți:

SAV DENTISTRY S.R.L.- superficial;

SKURTU ALONA și SKURTU VIOREL –proprietari teren (cerere nr. 36616/29.09.2022)

a) Zonă funcțională: servicii de sanătate – clinică stomatologică

Indicatori urbanistici:

POT max = 50% ; POT minim = 40%

CUT max = 2,00 ; CUT minim = 1,20;

Regim maxim de înălțime = D+P+2E

H max. la cornișă = 14,00 m de la cota terenului sistematizat

Spații verzi amenajate = minim 115 mp (20%)

Locuri de parcare: 6 locuri amenajate supradetășate în incintă.

Accesul auto și pietonal se realizează numai din aleea carosabilă aflată în zona de nord-vest a amplasamentului, care conduce spre b-dul Gavril Tudoraș.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele urbane existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare și a eventualelor lucrări de deviere a rețelelor de utilități-dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.